

П Р А В И Л А

аренды зданий в загородном комплексе «Лесные Пруды»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила аренды зданий и порядок проживания в Загородном комплексе «Лесные пруды» (далее по тексту – Загородный комплекс) разработаны в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г. и Гражданским кодексом РФ ст. 671 «Договор найма жилого помещения».

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, означают: «Арендодатель» - ИП Бондарук Юлия Михайловна, именуемая далее по тексту – загородный комплекс «Лесные пруды», адрес местоположения: Московская область, Щелковский район, д. Первая Алексеевка, стр.200, сдающая в аренду собственное недвижимое имущество в виде зданий гражданам и юридическим лицам, на основании договоров аренды; «Арендатор» (Гость) – гражданин или юридическое лицо, имеющий намерение арендовать жилое помещение у «Арендодателя»; Здание – коттедж/жилое или нежилое помещение, которое сдается в аренду на основе договора аренды. Резервирование – действие Арендатора, имеющего намерение заключить договор аренды здания с Арендодателем;

1.3. Настоящие Правила регулируют отношения между Загородным комплексом и Гостями, распространяются на всех без исключения граждан (гостей, потребителей, посетителей, клиентов), проживающих и находящихся на территории загородного комплекса «Лесные пруды».

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения, в том числе при аренде зданий юридическими лицами для физических лиц, для группы лиц, для организованных групп, при аренде зданий по сертификатам и др.

1.5. В случае заключения Договора аренды здания с физическим лицом путем принятия (акцепта) публичной оферты настоящие Правила являются неотъемлемой частью данной публичной оферты.

1.6. Администрация Загородного комплекса вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила. Изменения в Правила вступают в силу с момента их размещения на сайте в сети Интернет - <https://woodlakes.ru/> и в жилых помещениях .

1.7. Гость обязуется самостоятельно ознакомиться с указанными изменениями к правилам до момента оплаты аренды здания. Настоящие Правила размещены на сайте в сети Интернет <https://woodlakes.ru/>, в здании администрации и в зданиях.

1.8. Проживание в загородном комплексе возможно только на основании заключённого договора аренды здания.

2. Резервирование.

2.1. Резервирование зданий производится в течение 24 часов с момента получения заявки при наличии свободных мест. При резервировании, размещении или свободном поселении Гость выбирает тип здания. Право выбора конкретного здания, принадлежащего данной категории, остается за администрацией загородного комплекса.

2.2. Гость вправе запросить действие «Гарантия коттеджа». При наличии здания на запрашиваемый период и оплате арендной платы Администрация Загородного комплекса предоставляет здание. Стоимость действия «Гарантия коттеджа» устанавливается прейскурантом.

2.3. Гость при резервировании здания должен внести аванс в размере 50% (гарантированное резервирование).

2.4. При гарантированном резервировании загородный комплекс ожидает Гостя до 15 часов дня, следующего за днем заезда.

2.5. В целях исполнения обязательств по предоставлению Арендатору необходимой и достоверной информации, в том числе информации о возможных последствиях отказа

Арендатора от исполнения договора, Арендодатель сообщает, что ориентировочный размер фактически понесенных Арендодателем расходов в зависимости от сроков отказа: -при отказе от Договора аренды более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала срока аренды - без штрафных санкций; -при отказе от Договора аренды более чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала срока аренды - 20 % (двадцать процентов) от стоимости аренды здания; - при отказе от Договора менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала срока аренды – 50% (пятьдесят процентов) от стоимости аренды здания.

2.6. Периоды высокого и низкого сезонов устанавливаются Администрацией Загородного комплекса.

3. Порядок оформления проживания.

3.1. Режим работы загородного комплекса с 09.00 до 21.00.

3.2. Администрация Загородного комплекса вправе: ограничить проживание (в т.ч., в отдельных зданиях) по техническим, погодным, эксплуатационным и др. причинам (аварийные ситуации оборудования, произошедшие не по вине Загородного комплекса, наступление обстоятельств непреодолимой силы, временное отключение соответствующими службами электроэнергии и др.); вносить изменения в график (режим) работы Загородного комплекса, связанные с техническими, погодными и другими причинами непреодолимой силы.

3.3. Гости имеют возможность проживать в зданиях и (или) находиться на территории Загородного комплекса при условии соблюдения настоящих Правил.

3.4. Стоимость проживания в зданиях Загородного комплекса размещается на сайте <https://woodlakes.ru/>.

3.5. Заселение детей в возрасте до 14 лет осуществляется только в сопровождении взрослого лица с оплаченной стоимостью проживания. Сопровождающий ребенка родитель (иной законный представитель или сопровождающее взрослое лицо, под контролем которого находится ребенок) несет ответственность за соблюдение ребенком всех требований настоящих Правил.

3.6. Оплачивая аренду и (или) заселившись в здание, Гость подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, ознакомил с настоящими Правилами своих Гостей, в том числе детей.

3.7. Время проживания исчисляется сутками: время заселения - 17.00 текущих суток; время выезда - 15.00 последующих суток (по местному времени).

3.8. Максимальное число заселяемых Гостей в одно здание определяется количеством спальных мест в здании соответствующей категории. В случае превышения максимального количества проживающих, арендная плата увеличивается на 1 500 руб. в сутки с человека, проживающего дополнительно, согласно прейскуранта цен, опубликованного на сайте <https://woodlakes.ru/>.

3.9. Администрация Загородного комплекса обеспечивает аренду Гостя в здании только в оплаченный период времени.

3.10. Продление срока проживания, по желанию Гостя возможно: при отсутствии брони на данный коттедж и подписании дополнительного двухстороннего соглашения к договору аренды здания. Продление периода проживания производится за дополнительную плату, согласно действующему прейскуранту.

4. Заселение.

4.1. Заселение в здание производится только после внесения Гостем предварительной оплаты за аренду за весь предполагаемый срок резервирования здания. Оплата производится Гостем наличными денежными средствами в кассу, платежной картой или путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

4.2. Здание предоставляется по предъявлению Гостями: гражданами РФ - паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность в соответствии с законодательством РФ; иностранными гражданами и лицами без гражданства: - паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного Федеральным Законом или признанного в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного

гражданина; - документа, выданного иностранным государством и признанного в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешения на временную аренду лица без гражданства; - вида на жительство лица без гражданства.

4.3. В случае отсутствия у Гостя (гостей) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Гостя (Гостей), Администрация загородного комплекса вправе отказать в предоставлении резервирования здания.

4.4. Аренда здания предоставляется на основании Договора аренды и Настоящих правил, являющихся его неотъемлемой частью.

4.5. При размещении гостей без предварительного резервирования с 00 часов 00 минут до установленного расчетного часа плата за аренду взимается в размере, не превышающем плату за половину суток.

4.6. Раннее размещение с 13-00 до 17-00 производится при наличии свободных коттеджей с взиманием дополнительной оплаты.

4.7. Для организации безопасности проживания Администрацией Загородного комплекса установлен пропускной режим – проезд на автомобилях и других транспортных средствах в жилую зону осуществляется по пропускам загородного комплекса "Лесные пруды».

4.8. При оформлении резервирования администратор осуществляет регистрацию Гостя и выдает ключ (механический ключ), обеспечивающий доступ в здание на оплаченный период аренды.

4.9. В случае необходимости, переселение гостя в другое здание производится с его согласия.

4.10. Подселение в здание по желанию Гостя, в котором уже проживает Гость, производится в его присутствии или с его согласия.

4.11. Лица, нарушающие общественный порядок или совершающие хулиганские действия, не заселяются.

4.12. Администратор Загородного комплекса вправе не заключать договор аренды с лицами, находящимися в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. При агрессивном поведении Гостя Администрация оставляет за собой право вызвать Полицию для разрешения спорных вопросов и соблюдения правил и норм поведения в общественных местах.

4.13. При проживании не более суток плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

4.14. В случае невозможности предоставления зарезервированного коттеджа соответствующей категории, Администрация Загородного комплекса вправе предоставить Гостю коттедж более высокой категории без дополнительной оплаты.

4.15. Не взимается плата за аренду с детей в возрасте до 3 лет (включительно) при условии их размещения с родителями (опекунами) в одном коттедже без предоставления отдельного спального места. При размещении детей старше 6 лет взимается плата согласно прейскуранту.

5. Правила проживания.

5.1. При заселении Гостям необходимо ознакомиться с перечнем имущества, находящемся в здании, осмотреть имущество и при наличии несоответствия сообщить об этом администратору.

5.2. Во время проживания Гости имеют ПРАВО: пользоваться парковкой в соответствии с оплаченной категорией здания; находиться и гулять по территории загородного комплекса и за его пределами; проживать с домашними животными при условии соблюдения правил проживания с животными, предусмотренных п. 6 настоящих Правил; пользоваться уличными детскими и спортивными площадками; обращаться к администратору за разъяснениями настоящих Правил, по всем вопросам проживания в соответствии с настоящими Правилами и помощью (оказание первой помощи, вызов скорой медицинской помощи, разрешение конфликтных и спорных ситуаций).

5.3. Гость обязан: соблюдать чистоту в помещениях и на территории загородного комплекса, соблюдать правила пожарной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов, камина;

соблюдать правила безопасности в лесу; соблюдать правила поведения на воде; пользоваться мангалами, расположенными у зданий, только в специально отведенных местах. Для приготовления еды использовать ТОЛЬКО древесный уголь. вести себя корректно по отношению к персоналу и другим Гостям; соблюдать тишину на территории загородного комплекса в ночное время с 22:00 до 07:00 часов; следить за сохранностью собственного имущества. Администрация загородного комплекса не несет ответственности за утерю ценных вещей Гостя.

Запрещается: выбрасывать мусор, бутылки и другие предметы из окон здания; выбрасывать в унитаз различного рода предметы, бытовой мусор, средства гигиены и т. д.; в случае возникновения любых неисправностей электрических бытовых приборов, инженерного и иного оборудования незамедлительно сообщить администратору, самостоятельно устранять любые неисправности запрещается; а также запрещается: бегать по лестнице, оставлять малолетних детей без присмотра на лестнице; оставлять в здании и на территории Загородного комплекса малолетних детей без присмотра при нахождении на территории и объектах Загородного комплекса «Лесные пруды», Гости несут полную ответственность за безопасность прибывших с ними детей.

В здании не допускать детей к камину, электроприборам, к открытым окнам на втором этаже зданий; при выезде не забывать свои личные вещи, ценности и документы; сохранять до окончания срока аренды документы об оплате (кассовый чек, квитанция об оплате и т.д.); оплатить любой материальный ущерб, причиненный загородному комплексу, другим отдыхающим; бережно относиться к имуществу. В случае причинения ущерба, порчи или утраты имущества здания, причинения ущерба другим отдыхающим по вине Гостя и/или лиц, находящихся с ним на отдыхе, Гость обязан полностью компенсировать нанесенный ущерб в соответствии с действующим прейскурантом возмещения стоимости ущерба, а в случае отсутствия прейскуранта - в соответствии с рыночными ценами, действующими на момент причинения ущерба.

Гость обязан до начала аренды самостоятельно ознакомиться с прейскурантом цен, с настоящими Правилами на сайте <https://woodlakes.ru/>; неукоснительно соблюдать настоящие Правила.

5.4. Забытые Гостями вещи (документы) в зданиях в случае их обнаружения обслуживающим персоналом помещаются на хранение и подлежат возврату Гостю по его требованию.

Оставленные пищевые продукты не хранятся и подлежат немедленной утилизации. В случае не востребования Гостем забытых вещей в течение 2-х месяцев с даты их обнаружения, Администрация вправе утилизировать указанные вещи. Забытые документы, в случае их не востребования Гостем в течение 2-х месяцев от даты обнаружения, подлежат передаче в организацию, выдавшую документ или передаются в ближайшее отделение полиции.

5.5. За хранение забытых габаритных вещей или вещей, требующих специальных условий хранения, Администрацией может устанавливаться отдельная плата, которая взимается с Гостя в момент возврата вещи.

5.6. Гостям ЗАПРЕЩЕНО: находиться в зданиях в уличной грязной обуви; превышать максимальное число заселяемых в один коттедж Гостей; передавать ключи от здания посторонним лицам, оставлять двери здания открытыми в свое отсутствие; передавать пропуск для проезда автомобиля на территорию Загородного комплекса через шлагбаум посторонним лицам, не имеющим в соответствии с настоящими Правилами права на проезд и парковку автомобиля на территории комплекса; оставлять детей в возрасте до 14 лет без присмотра сопровождающих взрослых; разводить костры и открытый огонь на территории Загородного комплекса, в водоохраной зоне пруда и на прилегающей к Загородному комплексу территории; курить в зданиях и помещениях Загородного комплекса, а также в местах, не предназначенных для курения; проносить и/или хранить и/или применять на территории загородного комплекса взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе пиротехнические изделия, фейерверки, небесные фонарики и т.д.), оружие любого вида, отравляющие, токсичные, ядовитые, опасные химические вещества, газовые

баллончики; подключать и использовать бытовые электроприборы, электронагревательные приборы и прочее электрооборудование, не предусмотренные оснащением здания; без причин пользоваться первичными средствами пожаротушения, находящимися в пожарных шкафах; размещать на территории объявления, листовки, различные информационные материалы, графические изображения; осуществлять нанесение любых изображений на стены, напольные покрытия в помещениях или на фасадах зданий загородного комплекса, и других сооружений; парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, согласно требованиям настоящих Правил, превышать предельно допустимое количество припаркованных автомобилей возле зданий в нарушение установленных требований настоящих Правил; заезжать на газоны, передвигаться по территории загородного комплекса (вне дорожного покрытия) на квадроциклах/мотоциклах и иной самоходной технике; производить мойку автотранспорта на территории загородного комплекса; выносить имущество из здания (мебель, оборудование, полотенца, посуду и т.п.); при проживании в нескольких зданиях перемещать имущество одного коттеджа в другой (мебель, оборудование, полотенца, посуду и т.п.); портить зеленые насаждения, вытаптывать газоны, вырубать деревья и кустарники на территории Загородного комплекса; бросать мусор, отходы, окурки на территории Загородного комплекса в места, не отведенные для их складирования; игнорировать требования обслуживающего персонала Загородного комплекса, проявлять неуважение или грубость к обслуживающему персоналу и другим Гостям; использовать территорию загородного комплекса без разрешения администрации для занятия коммерческой, рекламной и иной деятельностью, не зависимо от того, связано ли это с получением дохода; использовать здание для проживания Гостей сверх максимально возможного числа заселяемых в одно здание соответствующей категории; создавать помехи нормальному сну и отдыху других проживающих в ночное (время громкая работа аудио-, видеотехники, игра на музыкальных инструментах, пение, декларирование и крики); наносить ущерб имуществу, помещениям, сооружениям и оборудованию загородного комплекса; при проведении мероприятий самовольно, без согласования с Администрацией, устанавливать игровые аттракционы, рекламные щиты музыкальное, световое и иное оборудование; при проведении мероприятий использовать дым-машины и любые пиротехнические изделия и фейерверки (в т.ч. концертную пиротехнику, горящие надписи, петарды, фонтаны, «холодные» фонтаны, батареи салютов, римские свечи, ракеты, огнепады, пальмовые салюты, сферические салюты, бураки, пиротехнические фигуры, веерные салюты, и любые другие указанные изделия); при проведении мероприятия использовать собственное (арендованное) оборудование, не согласованное с Администрацией Загородного комплекса. Согласование производится не менее чем за 48 (Сорок восемь часов) до начала мероприятия. Согласование производится по составу, мощности и расположению оборудования на территории комплекса и/или в помещениях зданий комплекса; использование оборудования, не имеющего обязательной сертификации или декларации соответствия, установленного законом РФ; развешивать на строениях и деревьях электрические гирлянды, светильники, электрические удлинители и провода.

5.7. До начала пользования бытовыми электроприборами и оборудованием, установленным в зданиях, Гостям необходимо ознакомиться с инструкциями по эксплуатации данных приборов (оборудования) в информационной Папке гостя. В случае невозможности включения или поломки электробытового прибора (оборудования) незамедлительно сообщить об этом администратору. **ВНИМАНИЕ:** коттеджи не оснащены системами кондиционирования.

5.8. Дороги на территории комплекса предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта до арендуемого здания и обратно. При движении по территории комплекса участникам дорожного движения запрещено: совершать маневрирование на газонах и клумбах; пользоваться на территории звуковыми сигналами; пользоваться в тёмное время суток «дальним светом» фар; останавливаться в запрещённых местах; загромождать проезжую часть крупногабаритными предметами.

6. Правила проживания с животными.

- 6.1. Под определение «домашнее животное» подпадают взрослые собаки мелких пород до 5 кг. Аренда с иными животными запрещено. Аренда со щенками запрещено.
- 6.2. Допускается аренда жилого помещения с домашними животными в ограниченном количестве - если численность животных не превышает двух единиц.
- 6.3. За аренду с животными установлена дополнительная оплата 500 руб. в сутки за собаку не более 5 кг.
- 6.4. Аренда с домашними животными допускается только при наличии у владельцев домашнего животного справки от ветеринарного врача о состоянии питомца или предъявлении ветеринарного паспорта установленного образца с отметкой о всех прививках.
- 6.5. Гость, проживающий с домашним животным, берет на себя обязательства по соблюдению санитарно-гигиенического режима в здании и на территории загородного комплекса: Гость обязан привезти с собой специальную подстилку для животного, специальную посуду для кормления, лоток для туалета. Категорически запрещается кормить домашних животных из посуды, находящейся в здании; запрещается вычесывать домашних животных в зданиях, мыть животных в душевых, использовать для вытирания полотенца и простыни, принадлежащие загородному комплексу; выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение; запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках; владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на территории загородного комплекса без присмотра; Гость обязан обеспечить отсутствие домашнего животного во время уборки апартаментов и/или при проведении ремонтных работ сотрудниками загородного комплекса; гость обязан самостоятельно убирать за своими домашними животными экскременты во время их выгула на территории загородного комплекса.
- 6.6. Всю ответственность за уход, здоровье, питание, содержание, чистку, выгул домашнего животного несет хозяин.
- 6.7. Всю ответственность и расходы за порчу имущества Здания и загородного комплекса домашними животными несет хозяин питомца.
- 6.8. Все риски, связанные с поведением домашнего животного, несет хозяин питомца.
- 6.9. Администрация загородного комплекса оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть договор на аренды с Гостем в случае: нарушения Гостем правил проживания с домашними животными; агрессивного, шумного, неадекватного поведения домашнего животного.
- 6.10. Администрация Загородного комплекса не несет ответственности за жизнь и здоровье домашних животных, за их утерю (потерю), за жизнь и здоровье животных, оставленных в коттедже при выезде и т.д.
- 6.11. В случае выявления фактов проживания с любыми животными в любой категории зданий без оплаты стоимости и/или нарушении правил проживания с животными Гость оплачивает аренду в соответствии с пунктом 6.3 настоящих Правил аренды жилого помещения.

7. Выезд из коттеджа.

- 7.1. Перед выездом из здания Гостю, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) минут до времени выезда, необходимо связаться с администратором и сдать здание и находящееся в нем имущество в надлежащем состоянии.
- 7.2. При выезде из здания Гостям необходимо расставить на места предметы мебели, а в случае, если коттедж был украшен к какому-либо торжеству (шарики, гирлянды, поздравления и т.д.), необходимо самостоятельно убрать данные украшения.
- 7.3. При выезде из здания Гость обязан вернуть все ключи, полученные при заселении, администратору. В случае утери, при выезде Гость должен оплатить стоимость дубликатов ключей).
- 7.4. В случае задержки выезда Гостя из здания, Гость обязан оплатить стоимость продления проживания исходя из действующего на момент проживания прейскуранта. Если из-за

несвоевременного выезда Гостя в коттедж невозможно заселить следующих Гостей, зарезервававших данный коттедж, Гость также обязуется возместить Арендодателю все причиненные данной задержкой убытки, в т.ч. упущенную выгоду.

7.5. В случае выезда Гостя из здания ранее срока, возврат денежных средств осуществляется по письменному заявлению с указанием времени выезда. За первые сутки проживания Гостю деньги не возвращаются. Возврат производится тем же способом, что и была произведена оплата.

7.6. При задержке выезда Гостя (после 15-00) за продление проживания взимается дополнительная плата: - при задержке выезда Гостя в период с 15-00 до 18-00 – плата взимается в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей; - при задержке выезда Гостя в период с 18-00 до 23-00 – плата взимается за половину суток по тарифу проживания; - при задержке выезда после 23-00 - оплата производится за полные сутки по тарифу проживания.

7.7. При невыезде Гостя и(или) в случае не сдачи Гостем здания в соответствии с расчетным часом выезда, Администрация Загородного комплекса вправе создать комиссию и произвести опись находящегося в здании имущества, в т.ч. имущества Гостя. Обнаруженные материальные ценности (имущество) Гостя направляются на ответственное хранение. При возврате Гостю вещей и ценностей, Гость обязан оплатить услуги по их выносу из здания (в случае габаритности или иных особенностей вещей), услуги по ответственному хранению, а также время простоя здания, исходя из часовой стоимости продления проживания в здании в соответствии с прейскурантом цен. При обнаружении при выезде гостя из здания фактов отсутствия (недостачи) материальных ценностей (имущества) комиссией составляется соответствующий акт для фиксации факта недостачи и возмещения возникшего ущерба.

8. Поведение Гостей Загородного комплекса не должно мешать третьим лицам, представлять угрозу безопасности их жизни и здоровью либо в той или иной форме ограничивать их свободу. За вышеуказанные действия Гости несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

9. За преднамеренные противоправные действия, нарушение настоящих Правил, а также за умышленную порчу имущества зданий (загородного комплекса) и/или имущества третьих лиц, причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, посетители несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством, в т.ч., имущественную ответственность по возмещению стоимости причиненного материального ущерба, а также ответственность за причинение вреда жизни и здоровью Гостей.

10. По всем спорам, вопросам, претензиям и разногласиям, возникающим в ходе заселения и (или) проживания и (или) выезда из коттеджей, Гость вправе немедленно обращаться за их разрешением к Администрации Загородного комплекса. Если проблема не может быть решена на месте, Гость должен изложить свои претензии в письменной форме. Невыполнение данного условия может служить основанием для полного или частичного отказа в ее удовлетворении. Все споры или разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами, в том числе путем направления письменных претензий. Письменная претензия Гостя может быть заявлена непосредственно в день оказания некачественной услуги и рассмотрена принимающей стороной (Администрацией Загородного комплекса) с подачей письменного ответа заявителю в течение 30-ти дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения и удовлетворения претензии потребителя не установлены действующим законодательством РФ, Договором с Гостем.

11. В случае невозможности разрешения разногласий по спорным вопросам путем переговоров, в том числе путем направления письменных претензий, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

12. Администрация загородного комплекса оставляет за собой право отказать в предоставлении проживания в здании любому Гостю, нарушающему требования настоящих Правил и иных обязательных правил поведения.

13. При отказе Гостя от проживания в оплаченный период Гость обязан возместить Арендодателю фактически понесенные им расходы. При неявке Гостя к оплаченному времени проживания и при

фактическом неиспользовании оплаченного периода проживания, стоимость оплаченных периода проживания Гостю не возвращается.

14. У Гостя отсутствует преимущественное право на продление договора аренды жилого помещения. При наличии желания продлить договор, Арендатор обязан письменно предупредить об этом Арендодателя не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания срока его действия/срока периода, продленной аренды. При этом договор аренды может быть продлен исключительно при наличии возможности и с письменного согласия Арендодателя на срок, не превышающий 28 календарных дней, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение. Дополнительное соглашение должно быть подписано не позднее, чем за 7 дней до начала периода продленной аренды. Гость обязуется произвести полную оплату аренды помещения по дополнительно согласованному сроку любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, не позднее календарного дня, следующего за днем подписания такого соглашения.

В случае отсутствия у Арендодателя возможности подписания дополнительного соглашения о продлении договора аренды, Гость обязан освободить здание в последний день ранее согласованного срока аренды не позднее 15:00.

15. Администрация Загородного комплекса не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Гостя, вследствие нарушения им настоящих Правил, а также действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, но не ограничиваясь этим: природные стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, снежные заносы и т.п.), беспорядки, гражданские войны, забастовки, решения компетентных государственных органов власти, аварийные ситуации (отключение электроэнергии, ремонтно-восстановительные работы и другие чрезвычайные работы и действия со стороны энергоснабжающих организаций) и т.д.

16. Администрация Загородного комплекса не несет ответственности за ненадлежащее качество проживания в жилом помещении, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, но не ограничиваясь этим: природные стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, снежные заносы и т.п.), беспорядки, гражданские войны, забастовки, решения компетентных государственных органов власти, аварийные ситуации (отключение электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, ремонтно-восстановительные работы и другие чрезвычайные работы и действия со стороны энергоснабжающих организаций) и т.д., а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

17. Администрация Загородного комплекса имеет право свободного доступа в здание в присутствии проживающих Гостей, с предварительным согласованием с Гостем по телефону, а также оставляет за собой право посещения здания без согласования с Гостем для уборки, в случае возникновения задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Гостем требований настоящих Правил и правил общественного порядка.

С правилами проживания ознакомлен _____/[фамилия] [имя] [отчество]/